



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора
ЗАСО «Белнефтестрах»
_____ А.А.Савчук
10 марта 2017 г.

ПРАВИЛА № 2 **ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ** **СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

Согласованы с Министерством финансов Республики Беларусь 05.04.2017
№ 729 (вступают в силу 01.05.2017)

Корректировочные коэффициенты (Приложение 5 к Правилам) утверждены
Приказом генерального директора ЗАСО «Белнефтестрах» № 128 от
26.05.2017, с учетом изменения, утвержденного Приказом генерального
директора ЗАСО «Белнефтестрах» № 239 от 31.05.2018 (вступает в силу
01.07.2018)

МИНСК – 2017

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Страховщик и Страхователь

- 1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях настоящих Правил № 2 добровольного страхования строительно-монтажных рисков (далее - Правила) закрытое акционерное страховое общество «Белнефтстрах» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строительно-монтажных рисков (далее – договоры страхования) с лицами, указанными в пункте 1.3 Правил (далее – Страхователи).
- 1.2. Страховщик имеет право отказать в заключении договора страхования без объяснения причин (ст. 391 ГК РБ).
- 1.3. Страхователями являются юридические лица любой организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.
- 1.4. Страхователь вправе заключить договор страхования в свою пользу или в пользу иного лица (Выгодоприобретателя) в соответствии с условиями пункта 12.1 Правил.
- 1.5. Основные термины, используемые в Правилах:
 - взрыв** – стремительно протекающий процесс высвобождения большого количества энергии за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов или паров к расширению, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации. Если внутри резервуара произойдет взрыв, вызванный скоротечным протеканием химических реакций, то возникший в отношении резервуара ущерб возмещается и тогда, когда его стенки не разрушены (например, нарушение геометрии резервуара);
 - вибрация** – действие упругих волн, распространяющихся в среде, в т.ч. в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями и в самих конструкциях зданий и сооружений, вызванное проведением строительно-монтажных работ, связанных с забитием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и иных аналогичных предметов, извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах, установленных действующими строительными нормами и правилами;
 - звуковая волна** – механическая волна, представляющая собой зоны сжатия и разряжения среды (воздуха), распространяющаяся в

пространстве с течением времени. В процессе распространения звуковой волны изменяются такие характеристики среды, как давление или плотность;

консервация объекта незавершенного строительства – приостановление строительства, которое оформляется актом, составленным по форме, утвержденной законодательством, подписанным заказчиком и подрядчиком. Недостроенный объект может быть законсервирован с намерением в будущем продолжить его строительство либо ликвидировать в установленном порядке. Работы по консервации объекта незавершенного строительства проводит подрядная организация, с которой в этих целях заключается отдельный договор подряда либо оформляется дополнительное соглашение к основному договору подряда;

оговорки – особые условия страхования, включённые в договор страхования, либо являющиеся приложениями к договору как неотъемлемая его часть, в соответствии с которыми определяется объем ответственности Страховщика и/или регулируются взаимоотношения сторон при наступлении какого-либо обусловленного обстоятельства или в случае изменения рисков обстоятельств, существовавших в момент заключения договора страхования;

падение метеорита – падение тела космического происхождения, повлекшее утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества как в результате самого падения, так и в результате возникшего вследствие падения метеорита теплового взрыва и последовавшей за ним ударной волны;

падение пилотируемого летательного аппарата (в т.ч. самолета, вертолета, космического корабля, воздушного шара), его частей, обломков или груза (предметов из них) – падение такого аппарата (его частей или груза) на застрахованное имущество, когда этот летательный аппарат пилотировался людьми или в нем находились люди хотя бы на одном из этапов полета. Возмещение по данному риску производится при условии, что летательный аппарат находился в момент его падения (его части или груза) в периоде нормального полета (времени, когда аппарат оторвался от земли (в период взлета) и до момента прикосновения к земле (в период посадки));

период гарантийного обслуживания – установленный в договоре подряда срок, в течение которого подрядчик несет послепусковые гарантийные обязательства (выполняет гарантийное обслуживание введенного в эксплуатацию объекта строительства (монтажа)). Для целей страхования в соответствии с Правилами период гарантийного

обслуживания для каждого объекта строительства (монтажа) начинается с даты, когда этот объект был введен в эксплуатацию, или с даты, когда в отношении этого объекта был подписан акт приемки работ, – в зависимости от того, какая из этих дат наступит раньше;

период полного прекращения работ - приостановление строительного-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства;

период частичного прекращения работ - временное (до трех месяцев, если иное не предусмотрено договором страхования), не предусмотренное планом, графиком приостановление строительного-монтажных работ из-за приостановления финансирования, внесения изменений в проектно-сметную документацию, перепроектирования или других причин;

пожар – возникновение огня (неконтролируемое горение), способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, уничтожающего на своем пути материальные ценности. Огонь не обязательно проявляется в виде открытого пламени, он может быть представлен в форме тления или накаливания;

послепусковые гарантийные обязательства (гарантийное обслуживание) – обязательства по устранению недостатков и исправлению обнаруженных дефектов строительного-монтажных работ, выполненных подрядчиком согласно требованиям договора подряда, которые несет подрядчик по условиям договора подряда либо по гарантиям, выданным им на сданные в эксплуатацию объекты строительства (монтажа);

противоправные действия третьих лиц (в т.ч. хищение путем кражи, грабежа) - действия третьих лиц, нарушающие нормы уголовного, административного, трудового или гражданского законодательства (в т.ч. умышленные действия, а также действия по неосторожности), подтвержденные документами компетентных органов, повлекшие утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества и предусматривающие ответственность в соответствии с законодательством;

работники Страхователя (Выгодоприобретателя) – физические лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта) или гражданско-правового договора со Страхователем (Выгодоприобретателем), если при этом они действовали или должны были действовать по заданию Страхователя (Выгодоприобретателя) и под его контролем за безопасным ведением работ;

строительно-монтажные работы:

а) строительные работы:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и реставрация жилых, общественных и производственных зданий, сооружений и других объектов;
- электрические, сварочные, термические работы, устройство пространственных каркасов из арматуры, заборов, настил кровли, покраска и иные вспомогательные работы (вспомогательные работы);
- сооружение дорог, мостов, канализации, трубопроводов (наземных и подземных), гидротехнических сооружений (дамб, молот, пристаней, доков, шлюзов), каналов, шахт и других инженерных сооружений;

б) монтажные работы – работы по сборке технологического оборудования, металлических конструкций из отдельных частей, различного рода машин и установок, в т.ч. монтаж турбин, котлов на электростанциях;

в) пусконаладочные работы – комплекс работ, включающий: функциональные испытания, испытания под нагрузкой, пуск в эксплуатацию (пробный пуск);

г) сервисные работы – работы, осуществляемые в гарантийный период (период технического обслуживания);

третьи лица – лица, не являющиеся субъектами страхования (Страховщиком, Страхователем, Выгодоприобретателем и их работниками);

удар молнии – гигантский электрический искровой разряд между облаками или между облаками и земной поверхностью длиной несколько километров, диаметром десятки сантиметров и длительностью десятые доли секунды; воздействие шаровой молнии.

Страховщик несет ответственность как за ущерб, возникший вследствие воздействия тепла электрического разряда молнии, так и за ущерб вследствие воздушного удара;

этап строительных работ (очередь строительства или пусковой комплекс) - совокупность технологически связанных между собой строительных (монтажных), пусконаладочных работ, образующих законченный элемент возводимого, реконструируемого объекта, выделяемый в установленном порядке в проектной документации и договоре строительного подряда.

2. Объект страхования

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:
- 2.1.1. утратой (гибелью) или повреждением в период осуществления строительного-монтажных работ застрахованного имущества, являющегося предметом или средством осуществления строительного-монтажных работ, находящегося во владении, пользовании или распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя, и располагающегося в месте страхования, указанном в договоре страхования;
 - 2.1.2. расходами Страхователя (Выгодоприобретателя), которые он вынужден нести по расчистке завалов и удалению обломков в месте страхования, в связи с наступлением страхового случая (далее – расходы по расчистке завалов и удалению обломков), когда такие расходы приняты на страхование;
 - 2.1.3. расходами Страхователя (Выгодоприобретателя), связанными с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), если задержка ввода в эксплуатацию вызвана наступлением страхового случая, когда такие расходы приняты на страхование в соответствии с Дополнительными условиями № 1 Правил.
- 2.2. По договору страхования может быть застраховано следующее имущество:
- 2.2.1. объекты строительства (монтажа, включая запасные части), в том числе объекты реконструкции, капитального ремонта и реставрации, а также строительные материалы, находящиеся на строительной (монтажной) площадке и/или в иных местах страхования (пункт 9.5 Правил – оговорка 013), указанных в договоре страхования, с возможным применением оговорки 109 согласно Приложению 2 к Правилам;
 - 2.2.2. по соглашению сторон на страхование только в дополнение к страхованию объектов, перечисленных в подпункте 2.2.1 настоящего пункта Правил, может быть принято следующее имущество:
 - а) строительные машины (транспортные средства) и строительное (монтажное) оборудование (устройства и механизмы), которые используются исключительно на строительной (монтажной) площадке: землеройная техника и оборудование (в т.ч. бульдозеры, экскаваторы), дорожно-строительная техника (например, скреперы, катки), строительная техника и оборудование для проведения строительного-монтажных работ на объекте строительства (краны,

- подъемники, бетономешалки и аналогичная техника и оборудование) с возможным применением оговорок 108 или 202 согласно Приложению 2 к Правилам;
- б) существующее имущество - ранее возведенное (смонтированное) либо функционирующее (находящееся в эксплуатации) имущество, расположенное в месте осуществления строительного-монтажных работ с возможным применением оговорки 119 согласно Приложению 2 к Правилам;
 - в) вспомогательные (временные) сооружения, подсобные помещения (включая бытовые помещения, склады, строительные леса, инженерные коммуникации), расположенные на строительной (монтажной) площадке с возможным применением оговорки 107 или 207 согласно Приложению 2 к Правилам;
 - г) иное имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) на любом законном основании и находящееся на строительной (монтажной) площадке.
- 2.3. Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке завалов и удалению обломков принимаются на страхование в дополнение к имуществу, указанному в пункте 2.2 Правил.
Расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), принимаются на страхование в дополнение к имуществу, указанному в подпункте 2.2.1 пункта 2.2 Правил.
- 2.4. При заключении договора страхования Страховщиком могут устанавливаться дополнительные требования по принятию на страхование, возмещению ущерба (расходов) по отдельным категориям имущества либо при осуществлении строительного-монтажных работ в отдельных отраслях - оговорки 101, 102, 104, 106, 111, 117, 118, 121, 203, 204, 208, 217, 219 согласно Приложению 2 к Правилам.
- 2.5. Застрахованным считается имущество, оговоренное в договоре страхования при его заключении (Приложения 3, 3а к Правилам).
- 2.6. По соглашению сторон в договоре страхования при его заключении может быть предусмотрено, что в размер ущерба, вызванного страховым случаем, дополнительно будут включаться следующие расходы:
- 2.6.1. с применением оговорки 006 согласно Приложению 2 к Правилам - по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники, экспресс-доставке;
 - 2.6.2. с применением оговорки 007 согласно Приложению 2 к Правилам - по воздушным перевозкам;
 - 2.6.3. с применением оговорки 212 согласно Приложению 2 к Правилам - на

- дезактивацию;
- 2.6.4. с применением оговорки 218 согласно Приложению 2 к Правилам - по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов.
- 2.7. Не принимаются на страхование по настоящим Правилам:
- 2.7.1. средства водного и/или воздушного транспорта, в том числе водные и воздушные суда, равно как оборудование строительной площадки, машины и механизмы, расположенные на указанных средствах водного и/или воздушного транспорта или внутри них, за исключением наплавных мостов (понтонных), а также оборудования, машин и/или механизмов, расположенных на указанных понтонных мостах или внутри них;
- 2.7.2. модернизированная без согласования с разработчиком документации и заводом-производителем строительная и другая техника и оборудование;
- 2.7.3. инструменты всех видов, в том числе слесарно-сборочный (гаечные ключи, отвертки, молотки), измерительно-разметочный (линейки, отвесы, уровни, угольники).
- 2.8. Договор страхования может быть заключен как на объект строительства (монтажа) в целом, так и на входящие в его состав отдельные объекты строительства (монтажа) (этапы строительства (монтажа)), на которые заключены отдельные договоры подряда (субподряда) либо если деление предусмотрено проектной документацией и/или договором строительного подряда.
- 2.9. В случае принятия (ввода в эксплуатацию) строящихся (монтируемых), реконструируемых, капитально ремонтируемых и реставрируемых объектов по частям (поэтапно), страховая защита на случай утраты (гибели) или повреждения может продолжать действовать в отношении принятых (введенных в эксплуатацию) объектов до окончания срока действия договора страхования с применением оговорки 116 согласно Приложению 2 к Правилам.

3. Страховые случаи

- 3.1. Страховой риск - предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления, которого осуществляется страхование.
- 3.2. Страховой случай – предусмотренное в договоре страхования событие, при наступлении которого у Страховщика возникает обязанность произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю). По соглашению сторон договор страхования может быть заключен в

соответствии с подпунктами 3.3.1 или 3.3.2 пункта 3.3 Правил.

3.3. Страховым случаем является:

3.3.1 утрата (гибель) или повреждение в период действия договора страхования застрахованного имущества, находящегося во владении, пользовании или распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя, располагающегося в месте страхования, указанном в договоре страхования, в результате внезапного и непредвиденного события, не исключенного пунктами 4.1 и 4.2 Правил или оговорками, включенными в договор страхования (Приложение № 2 к Правилам);

3.3.2. утрата (гибель) или повреждение в период действия договора страхования застрахованного имущества, находящегося во владении, пользовании или распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя, располагающегося в месте страхования, указанном в договоре страхования, в результате ниже перечисленных событий (как от всех, так и от одного или группы событий):

3.3.2.1. **пожара** (независимо от причины возникновения, включая поджог и самовозгорание – при обеспечении Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законодательством правил и норм пожарной безопасности), в т.ч. при нахождении очага возгорания за пределами места страхования, воздействия воды, использованной для пожаротушения либо иных мероприятий по пожаротушению, удара молнии, взрыва (включая взрыв газа, употребляемого для бытовых нужд), а также падения пилотируемого летательного аппарата, его частей, обломков или груза, удара звуковой волны, падения метеорита (его осколков и аналогичных космических тел).

При страховании по данному риску Страховщиком могут устанавливаться дополнительные требования к противопожарным средствам и противопожарной безопасности с применением оговорок 112, 206 согласно Приложению 2 к Правилам;

3.3.2.2. **неблагоприятных, опасных явлений природы:**

а) **неблагоприятных, опасных гидрометеорологических явлений** (в т.ч. сильный дождь, сильный снег, град, буря (в т.ч. пыльная), шквал, смерч, наводнение), выхода подпочвенных вод;

б) **опасных геологических явлений** (в т.ч. землетрясение, вулканическое извержение, цунами, обвал, оползень, оседание и просадка грунта, снежная лавина).

Отнесение произошедших событий к числу неблагоприятных,

опасных явлений природы осуществляется на основании документов (заключений) компетентных органов (органов гидрометеорологической или сейсмологической службы, МЧС и др.), подтверждающих их наступление (в соответствии с природными условиями для местности нахождения строительной (монтажной) площадки).

По соглашению сторон при страховании по данным рискам могут устанавливаться исключения отдельных видов неблагоприятных, опасных явлений природы из объема страховых обязательств Страховщика с применением оговорок 009, 010, 012 согласно Приложению 2 к Правилам.

Страховщиком могут устанавливаться дополнительные требования по обеспечению защиты застрахованного имущества (отдельных его категорий) от неблагоприятных, опасных явлений природы с применением оговорок 008, 110, 111, 221 согласно Приложению 2 к Правилам.

Произошедшие в течение последовательных 72 часов неблагоприятные, опасные явления природы, вызванные общей причиной, и приведшие к утрате (гибели) или повреждению застрахованного имущества, рассматриваются как один страховой случай. При этом датой начала страхового случая будет являться дата возникновения первого из указанных неблагоприятных, опасных явлений природы, вместе с тем, не допускается пересечение во времени двух и более таких 72-часовых периодов в случае ущерба, длящегося более продолжительное время;

3.3.2.3. **аварийной ситуации на строительной (монтажной) площадке вследствие:**

- а) аварии временных или постоянных систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации (включая повышенное или пониженное давление, подача на застрахованный объект рабочих, технологических жидкостей, газов, паров под давлением), а также проникновения воды из соседнего помещения;
- б) аварии электроснабжения (включая падение или повышение напряжения электросети, разрывы вследствие действия центробежной силы, электрических дуг, короткого замыкания), систем вентиляции;
- в) столкновения строительной техники и строительных машин (транспортных средств) между собой или удара их о другие предметы при движении на строительной (монтажной) площадке;
- г) падения, опрокидывания, переворачивания застрахованных

- строительных машин и строительного (монтажного) оборудования;
- д) падения высоко монтируемых блоков и частей;
- е) ошибок работников Страхователя (Выгодоприобретателя) при осуществлении строительного-монтажных работ;

3.3.2.4. противоправных действий третьих лиц.

- 3.3.3. факт понесения Страхователем (Выгодоприобретателем) принятых на страхование расходов по расчистке завалов и удалению обломков в месте страхования в период действия договора страхования вследствие наступления страхового случая (подпункт 3.3.1 или 3.3.2 пункта 3.3 Правил), предусмотренного договором страхования;
- 3.3.4. факт понесения Страхователем (Выгодоприобретателем) принятых на страхование расходов, связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), если задержка ввода в эксплуатацию вызвана наступлением страхового случая (подпункт 3.3.1 или 3.3.2 пункта 3.3 Правил), предусмотренного договором страхования. Порядок включения данного риска в договор страхования и объем страхового покрытия по данному риску определяются Дополнительными условиями № 1 Правил.
- 3.4. Дополнительно и только с согласия Страховщика по договору страхования может быть застрахован риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества:
 - 3.4.1. с применением оговорки 001 согласно Приложению 2 к Правилам - вследствие забастовок, беспорядков, гражданских волнений;
 - 3.4.2. с применением оговорки 120 согласно Приложению 2 к Правилам - вследствие вибрации, ослабления или удаления опоры;
 - 3.4.3. с применением оговорки 115 согласно Приложению 2 к Правилам - вследствие ошибок при проектировании;
 - 3.4.4. с применением оговорки 100 согласно Приложению 2 к Правилам - в период пусконаладочных работ, в том числе пробного пуска, проведения испытаний;
 - 3.4.5. с применением оговорок 003, 004 согласно Приложению 2 к Правилам - в течение гарантийного периода (периода технического обслуживания), если договором строительства (монтажа) предусмотрен такой период после сдачи объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта).
- 3.5. По соглашению сторон договор страхования может быть заключен с применением оговорки 005 согласно Приложению 2 к Правилам - вследствие отклонения от календарного плана-графика строительства и/или монтажа по срокам.
- 3.6. При заключении договора страхования Страховщик вправе

устанавливать дополнительные требования по обеспечению защиты застрахованного имущества путем применения оговорок, приведенных в Приложении 2 к Правилам. О применении оговорок должно быть прямо указано в договоре страхования (страховом полисе).

4. Случаи, не относящиеся к страховым

- 4.1. Не являются страховыми случаями утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества и не подлежит возмещению ущерб, наступивший вследствие:
- 4.1.1. проведения экспериментальных или исследовательских работ;
 - 4.1.2. ошибок в проектировании, если иное не предусмотрено договором страхования (оговорка 115 согласно Приложению 2 к Правилам);
 - 4.1.3. замены, ремонта или устранения дефектных материалов, иных дефектных предметов или их частей, используемых в строительстве и (или) монтаже, либо недостатков в литье или изготовлении материалов, конструкций или оборудования за исключением ошибок, допущенных в строительстве или при монтаже, если иное не предусмотрено договором страхования;
 - 4.1.4. воздействия постоянных эксплуатационных факторов (коррозии, гниения, окисления, самовозгорания (за исключением случая, оговоренного в подпункте 3.3.2.1 пункта 3.3 Правил), кавитации, брожения, естественного износа и других естественных свойств), а также снижения стоимости имущества в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;
 - 4.1.5. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законодательством правил и норм по обеспечению безопасности условий труда, экологической и противопожарной безопасности, а также по безопасности производства работ, охране застрахованного имущества;
невыполнения предписаний органов государственного пожарного надзора, непринятия мер по предупреждению возможной гибели или повреждения застрахованного имущества. Однако страховое возмещение, выплачивается, если нарушение этих норм не связано с причинами возникновения страхового случая;
 - 4.1.6. несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, а также использования этого имущества для иных целей, чем те, для которых оно предназначено;

- 4.1.7. проявления ошибок, дефектов или недостатков, которые были известны Страхователю и умалчивались им до заключения договора, а также во время срока его действия, о наличии которых Страховщик не был уведомлен;
- 4.1.8. неисправностей (поломок) строительных машин и строительного (монтажного) оборудования (устройств и механизмов), электрического оборудования, не вызванных страховым случаем;
- 4.1.9. умысла или грубой неосторожности работников Страхователя (Выгодоприобретателя). Работники признаются действующими умышленно, если они осознавали опасность своих действий (бездействий), предвидели возможность наступления страхового случая, сознательно допускали его наступление либо относились к этому безразлично.
- 4.2. Страховщик не возмещает ущерб и не несет ответственности за:
- 4.2.1. утрату (гибель) или повреждение образцов, макетов, денежных средств, банкнот, ценных бумаг, долговых обязательств, чеков, разного рода марок, а также упаковочного материала (в т.ч. контейнеров, ящиков, перегородок, поддонов, лотков, бочек);
- 4.2.2. утрату (гибель) или повреждение планов, чертежей документов, являющихся частью застрахованного объекта строительства (монтажа) (проектная, техническая, финансовая и иная документация по проекту), базы данных, программного обеспечения, если иное не предусмотрено в договоре страхования оговоркой «Расходы по восстановлению проектно-сметной, технической и исполнительной документации» согласно Приложению 2 к Правилам;
- 4.2.3. косвенный ущерб любого характера, нанесенный Страхователю (Выгодоприобретателю), включая неустойки (штрафы, пени), ущерб вследствие некачественного и несвоевременного (просрочки) исполнения обязательств по договору подряда, его нарушение или прекращение, упущенную выгоду;
- 4.2.4. убытки или повреждения, обнаруживаемые в результате инвентаризации;
- 4.2.5. утрату или повреждение химреагентов, горюче-смазочных материалов, охладительных жидкостей и прочих вспомогательных (расходуемых) материалов, спецодежды и продуктов питания, катализаторов, промышленного сырья, а также продукции, произведенной застрахованным объектом (за исключением продукции, технологически необходимой для производства строительного-монтажных работ на застрахованном объекте);

- 4.2.6. повреждения или разрушения застрахованных объектов строительства (монтажа), при проектировании и строительстве которых должным образом не учитывались природные условия (например, сейсмологические, климатические) местности, в которой расположены эти объекты;
- 4.2.7. за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества, изъятого (перемещенного) с места страхования, указанного в договоре страхования (страховом полисе), кроме случаев, определенных пунктом 9.6 Правил;
- 4.2.8. за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в период полного прекращения работ;
за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в период частичного прекращения работ, за исключением случая предусмотренного абзацем а) пункта 9.3 Правил;
- 4.2.9. за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате актов терроризма, диверсии, если иное не предусмотрено в договоре страхования оговоркой «Терроризм» согласно Приложению 2 к Правилам;
- 4.2.10. за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате использования или хранения бомб, мин, снарядов или иных орудий войны;
- 4.2.11. за утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, если иное не предусмотрено в договоре страхования оговоркой «Скрытый военный риск» согласно Приложению 2 к Правилам.

5. Страховая стоимость и страховая сумма

- 5.1. Страховой стоимостью принимаемого на страхование имущества является действительная стоимость этого имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.
- 5.2. За страховую стоимость принимается:
- 5.2.1. по объектам строительства (в том числе объектам реконструкции, капитального ремонта и реставрации) – полная проектно-сметная (контрактная) стоимость такого объекта;
- 5.2.2. по объектам монтажа – полная проектно-сметная стоимость каждого объекта монтажа после завершения монтажа, включая стоимость

- монтируемого оборудования, расходы по доставке до места монтажа и расходы по монтажу;
- 5.2.3. по строительным материалам – стоимость максимального размера запаса строительных материалов, который может находиться на строительной (монтажной) площадке (в месте страхования вне строительной (монтажной) площадки) согласно проектно-сметной документации;
 - 5.2.4. по строительным машинам и оборудованию, имуществу, существующему к началу строительства (монтажа) объекта, иному имуществу, в том числе взятому во временное владение и/или пользование по договорам аренды (лизинга) - действительная стоимость этого имущества в месте нахождения в день заключения договора страхования;
 - 5.2.5. по вспомогательным (временным) сооружениям, подсобным помещениям - действительная стоимость этого имущества в месте нахождения в день заключения договора страхования (либо стоимость согласно проектно-сметной документации);
 - 5.2.6. если договор страхования заключается на период осуществления определенного этапа(ов) строительства (монтажа) - страховая стоимость исходя из проектно-сметной стоимости объекта строительства (монтажа) на соответствующий этап строительства (монтажа).
- 5.3. Страховая стоимость имущества определяется на основании представленных Страхователем документов.
 - 5.4. Страховая сумма – это установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязан произвести страховую выплату при наступлении страхового случая.
 - 5.5. Страховая сумма устанавливается отдельно по каждому принимаемому на страхование объекту или по совокупности однородных объектов (группам, категориям имущества).
Страховая сумма по строительным материалам устанавливается отдельно в пределах страховой суммы по объекту строительства.
Страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости, принимаемого на страхование имущества на дату заключения договора страхования. Страховая сумма и страховая стоимость по объектам, принимаемым на страхование (имуществу) указывается в договоре страхования (Приложения 3, 3а к Правилам).
 - 5.6. Страховая сумма по расходам Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке завалов и удалению обломков устанавливается отдельно от страховой суммы по застрахованному имуществу в размере не более

100% от этой суммы.

5.7. В договоре страхования по соглашению сторон в пределах страховой суммы по застрахованному имуществу согласно условиям оговорок, приведенных в Приложении 2 к Правилам, могут устанавливаться лимиты ответственности Страховщика по возмещению ущерба (далее - лимит возмещения) на один или несколько страховых случаев, по одному или группе рисков, по одному или нескольким объектам, видам имущества, расходам.

5.8. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. В этом случае излишне уплаченная часть страхового взноса возврату не подлежит.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученных им от Страхователя страховых взносов.

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос уплачивается в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в части первой настоящего пункта, он внесен не полностью, оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

5.9. Договор страхования может быть заключен с установлением страховой суммы в размере страховой стоимости имущества или в определенном проценте от нее.

В случае если страховая сумма установлена ниже страховой стоимости имущества, то договор страхования может быть заключен по системе пропорциональной ответственности или по системе первого риска.

Система страхования оговаривается в заявлении о страховании (Приложение 3 к Правилам) и договоре страхования (страховом полисе).

5.10. Страховая сумма может быть установлена как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте. Страховая сумма по застрахованному имуществу устанавливается в одной валюте и указывается в договоре страхования (страховом полисе).

5.11. В случае, когда страховая сумма по договору страхования, заключенному на срок от 6 месяцев и более, установлена менее страховой стоимости, то в период его действия по соглашению сторон

страховая сумма может быть увеличена путем внесения изменений в договор страхования на оставшийся срок его действия и уплаты дополнительного страхового взноса в соответствии с условиями подпункта 7.9.2 пункта 7.9 Правил. При этом страховая сумма с учетом ее увеличения не может превышать страховой стоимости этого объекта на день внесения изменений в договор страхования.

- 5.12. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, продолжает действовать до конца срока, указанного в договоре страхования (страховом полисе), в размере разницы между страховой суммой, установленной договором страхования по застрахованному объекту, и выплаченным по нему страховым возмещением.

По соглашению между Страхователем и Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя после страховой выплаты страховая сумма по договору страхования может быть восстановлена до первоначального размера, с уплатой дополнительного страхового взноса в соответствии с условиями подпункта 7.9.1 пункта 7.9 Правил.

- 5.13. Если в период действия договора страхования страховая стоимость застрахованного имущества увеличится по сравнению со стоимостью на день заключения договора страхования, то Страхователь обязан письменно уведомить об этом Страховщика.

В этом случае по соглашению сторон в договор страхования могут быть внесены изменения в связи с увеличением страховой суммы с уплатой дополнительного страхового взноса в соответствии с условиями подпункта 7.9.2 пункта 7.9 Правил. При этом страховая сумма с учетом ее увеличения не может превышать страховой стоимости застрахованного имущества на день внесения изменений в договор страхования.

Если страховая сумма не будет увеличена, то Страховщик с даты увеличения страховой стоимости имущества продолжает нести обязательства по договору страхования пропорционально отношению страховой суммы к новой страховой стоимости, если договор страхования заключен по системе пропорциональной ответственности. Если договор страхования заключен по системе первого риска, то Страховщик несет ответственность по выплате страхового возмещения в пределах страховой суммы, установленной договором при его заключении.

- 5.14. При изменении договора страхования в связи с увеличением (восстановлением) страховой суммы Страхователь уплачивает дополнительный страховой взнос одновременно при внесении изменений либо по соглашению сторон в рассрочку в порядке,

установленном договором страхования.

6. Страховой тариф и страховой взнос

6.1. Страховой взнос – сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. Страховой взнос определяется по каждому объекту или совокупности объектов (группе, категории имущества) исходя из страховой суммы и страхового тарифа, исчисленного для этого имущества по принятым на страхование рискам.

Страховой тариф по имуществу, принимаемому на страхование, исчисляется исходя из базовых страховых тарифов по принимаемым на страхование рискам в соответствии с Приложением 1 к Правилам, и применяемых к базовым страховым тарифам корректировочных коэффициентов, утвержденных приказом Страховщика.

Страховой взнос по принимаемым на страхование расходам по расчистке завалов и удалению обломков, и расходам, связанным с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), определяется исходя из страховых сумм и страховых тарифов, исчисленных для этих видов расходов.

Страховой тариф по принимаемым на страхование расходам по расчистке завалов и удалению обломков, и расходам, связанным с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), исчисляется исходя из базовых страховых тарифов в соответствии с Приложением 1 к Правилам, и корректировочных коэффициентов к базовым страховым тарифам, утвержденных приказом Страховщика.

6.3. Страховой взнос по договору страхования определяется путем суммирования страховых взносов по застрахованным объектам и застрахованным расходам.

6.4. По соглашению сторон по договору страхования может быть установлена безусловная франшиза – размер собственного участия Страхователя в возмещении ущерба.

Франшиза может устанавливаться в отношении всех или отдельных страховых случаев, всего застрахованного имущества либо групп, категорий имущества, отдельных объектов, видов имущества, расходов. Франшиза может быть установлена в абсолютной величине и/или в процентах от страховой суммы или размера ущерба.

Если происходит несколько страховых случаев, франшиза применяется по каждому случаю.

Если в результате одного страхового случая повреждается несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в договоре страхования предусмотрены отдельные франшизы, то франшизы применяются по каждому объекту или группе объектов.

Если в результате одного страхового случая повреждается объект или группа объектов в результате события или причины, в отношении которых в договоре страхования установлены разные франшизы, то применяется большая из установленных франшиз.

Если договором страхования не предусмотрено иное, для произошедших неблагоприятных, опасных явлений природы в течение 72 часов, рассматривающихся как один страховой случай (подпункт 3.3.2.2. пункта 3.3 Правил), франшиза, установленная в договоре страхования, применяется однократно.

- 6.5. При установлении страховой суммы в иностранной валюте страховой взнос, исчисленный в валюте, в которой устанавливается страховая сумма, может быть уплачен как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях.

Если страховая сумма устанавливается в иностранной валюте с уплатой страхового взноса в белорусских рублях, то страховой взнос рассчитывается в иностранной валюте, а уплачивается в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к этой валюте на день уплаты страхового взноса (его части). При уплате страховых взносов в рассрочку допускается уплата страхового взноса в смешанном порядке: страховой взнос исчисляется в иностранной валюте, первая его часть уплачивается в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком Республики Беларусь по отношению к этой валюте на день ее уплаты, а очередные части – как в иностранной валюте (в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь), так и в белорусских рублях в вышеуказанном порядке.

- 6.6. По договорам страхования, заключенным на срок менее шести месяцев, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

Страховой взнос по договору страхования, заключенному на срок от шести месяцев до одного года, может быть уплачен Страхователем единовременно за весь срок действия договора либо по соглашению сторон в два срока, ежеквартально или ежемесячно.

Страховой взнос по договору страхования, заключенному на срок от

одного года и более, может быть уплачен Страхователем единовременно за весь срок действия договора либо по соглашению сторон в рассрочку: ежегодно, в два срока, ежеквартально или ежемесячно.

При единовременной уплате страховой взнос уплачивается при заключении договора страхования.

При уплате страхового взноса в два срока первая его часть в размере не менее 50% исчисленного страхового взноса по договору уплачивается при заключении договора страхования, а оставшаяся часть - не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования.

При ежегодной, ежеквартальной или ежемесячной уплате первая часть страхового взноса в размере не менее $1/n$ (где n – соответственно количество лет, кварталов или месяцев) от исчисленного страхового взноса по договору уплачивается при его заключении, а оставшиеся части уплачиваются равными долями не позднее последнего дня оплаченного периода (года, квартала или месяца).

6.7. В случае неуплаты очередной части страхового взноса в установленный договором страхования срок Страховщик вправе:

6.7.1. прекратить договор страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем установленного срока уплаты очередной части страхового взноса;

6.7.2. по соглашению со Страхователем, оформленному в письменном виде, не прекращать договор страхования при наличии письменных обязательств Страхователя погасить имеющуюся задолженность (просроченную сумму страхового взноса) не позднее 30 календарных дней со дня просрочки платежа. В случае неуплаты просроченной части страхового взноса в течение указанного срока договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан уплатить очередную часть страхового взноса. При этом Страхователь не освобождается от уплаты части страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора.

6.8. Страховой взнос уплачивается Страхователем в сроки, установленные в договоре страхования, путем безналичного расчета или наличными денежными средствами в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Днем уплаты страхового взноса считается:

6.8.1. день списания страхового взноса (его частей, установленных договором страхования) с расчетного счета Страхователя – при уплате страхового взноса путем безналичного перечисления;

6.8.2. день уплаты страхового взноса (его частей, установленных договором) в кассу Страховщика или его уполномоченному представителю – при уплате наличными денежными средствами.

6.9. При внесении изменений в договор страхования в связи с восстановлением, увеличением страховой суммы, увеличением страхового риска Страхователь уплачивает дополнительный страховой взнос, рассчитанный на оставшийся срок действия договора страхования в соответствии с подпунктами 7.9.1, 7.9.2 пункта 7.9 Правил.

Дополнительный страховой взнос (его первая часть) уплачивается до вступления в силу вносимых в договор изменений единовременно либо по соглашению сторон в рассрочку в порядке и сроки, установленные договором.

Обязательства считаются измененными с даты, определенной соглашением сторон, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты дополнительного страхового взноса (его части).

6.10. Если договором страхования предусмотрена рассрочка внесения страхового взноса и страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, Страховщик при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения засчитывает сумму подлежащей уплате части страхового взноса в соответствии с пунктом 18.12 Правил.

Если страховой случай наступил до уплаты очередной части страхового взноса, внесение которой просрочено (подпункт 6.7.2 пункта 6.7 Правил), Страховщик при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения засчитывает сумму просроченной части страхового взноса.

II. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

7. Условия заключения договора страхования

7.1. Договор страхования заключается на условиях Правил страхования, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования.

Условия, содержащиеся в Правилах страхования, в том числе не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя.

7.2. Основанием для заключения договора страхования является письменное заявление Страхователя установленной формы (Приложение 3 к Правилам). Заявление о страховании составляется в двух экземплярах.

Первый экземпляр заявления со всеми прилагаемыми к нему документами остается у Страховщика, второй после исчисления страхового взноса по договору передается Страхователю.

К заявлению о страховании Страхователь обязан приложить описание, подлежащего страхованию имущества (Приложение За к Правилам), которая подписывается руководителем и главным бухгалтером Страхователя и заверяется печатью Страхователя.

Одновременно с заявлением о страховании Страхователь обязан представить Страховщику надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- а) учредительных документов (устава, учредительного договора) Страхователя, если договор страхования заключается впервые, либо изменений в учредительные документы, которые были внесены с момента заключения предыдущего договора страхования;
- б) сведений о виде деятельности, в т.ч. копии разрешений, лицензий (если их наличие требуется в соответствии с законодательством);
- в) договора (контракта) на осуществление строительного-монтажных работ;
- г) проектно-сметной документации, пояснительной записки, проекта строительства (монтажа), стройгенплана;
- д) календарного плана выполнения работ, графиков строительства и финансирования;
- ж) технических правил эксплуатации объекта;
- з) другой документации по требованию Страховщика, отражающей стоимостные, технические и прочие параметры проведения работ.

В случае заключения договора страхования в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя) Страхователь обязан представить документы, подтверждающие основанный на законодательстве или договоре интерес данного лица в сохранении принимаемого на страхование имущества.

Страховщик вправе требовать и иные документы, необходимые для определения страхового риска.

После заключения договора страхования заявление о страховании со всеми прилагаемыми к нему документами (их копиями) является неотъемлемой частью договора.

Ответственность за достоверность предоставленной информации, содержащейся в заявлении о страховании и приложенных к нему документах, несет Страхователь.

Страховщик вправе проверить правильность сообщенных Страхователем сведений, а также в течение всего периода действия договора страхования имеет право проверять состояние застрахованного объекта.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, предусмотренные в договоре страхования (страховом полисе). К существенным обстоятельствам также относятся обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в заявлении о страховании (Приложение 3 к Правилам) и описи имущества, принимаемого на страхование (Приложение 3а к Правилам).

7.4. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 7.3 Правил, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.5. Договор страхования заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

Договор страхования может быть заключен путем:

- а) вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления (Приложение 3 к Правилам) страхового полиса, подписанного ими;
- б) составления одного документа, подписанного сторонами по договору;
- в) обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

К договору страхования (страховому полису) должны прилагаться Правила страхования, что удостоверяется записью в этом договоре.

7.6. Страхователь до истечения срока действия договора страхования, заключенного сроком не менее 1 года, вправе обратиться к Страховщику

с письменным заявлением о заключении нового договора страхования с предоставлением права уплаты страхового взноса (первой его части – при уплате в рассрочку) в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу. По соглашению сторон уплата страхового взноса (первой его части – при уплате в рассрочку) может быть произведена в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу нового договора страхования. Страховщик обязан оформить договор страхования (страховой полис) до вступления в силу нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания предыдущего договора.

Если договором страхования предусмотрена рассрочка внесения страхового взноса, то остальные части страхового взноса уплачиваются в порядке, установленном соглашением сторон в соответствии с условиями пункта 6.6 Правил.

В случае неуплаты страхового взноса (первой его части – при уплате в рассрочку) в течение указанного срока договор страхования досрочно прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем 30-дневного срока, в течение которого Страхователь обязан его уплатить. При этом Страхователь не освобождается от уплаты части страхового взноса за указанный 30-дневный срок действия договора.

О применении данного условия производится отметка в договоре страхования (страховом полисе) при его заключении.

- 7.7. Если по договору страхования, заключенному на условиях пункта 7.6 Правил, страховой случай наступит до уплаты страхового взноса (первой его части) в течение 30 календарных дней со дня вступления договора в силу, Страховщик удерживает неуплаченную сумму страхового взноса (его часть) из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате.
- 7.8. Изменение условий договора страхования в случаях, не противоречащих законодательству, может быть произведено по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя.
- 7.9. При внесении изменений в договор страхования дополнительный страховой взнос рассчитывается по формуле:
- 7.9.1. в связи с восстановлением страховой суммы, после выплаты страхового возмещения:

$$\text{Вдоп} = T_x (C - C_v) \times n / t, \text{ где}$$

Вдоп – дополнительный страховой взнос;

T – страховой тариф на дату заключения договора страхования;

C – размер страховой суммы на дату заключения договора страхования (первоначальный);

- Св - разница между страховой суммой на дату заключения договора страхования и суммой выплаченного страхового возмещения;
- n - количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования;
- t - срок действия договора страхования в днях;
- 7.9.2. в связи с увеличением страхового риска (в т.ч. страховой суммы):

$$ДВ = (НСС \times T2 - ПСС \times T1) \times n/t, \text{ где}$$

- ДВ - дополнительный страховой взнос;
- НСС – новая страховая сумма на дату внесения изменений в договор страхования;
- ПСС – прежняя страховая сумма на дату заключения договора страхования;
- T1 – страховой тариф на дату заключения договора страхования;
- T2 – страховой тариф на дату изменения договора страхования;
- n – количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования;
- t – срок действия договора страхования в днях.

8. Вступление договора страхования в силу

- 8.1. Договор страхования по соглашению сторон вступает в силу со дня следующего за днем уплаты страхового взноса (первой его части) Страховщику (уполномоченному его представителю) или с любого другого дня в течение 30 календарных дней, следующих за днем уплаты страхового взноса (первой его части).
- 8.2. Страхование, обусловленное договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления договора страхования в силу, и заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в договоре страхования как день окончания срока его действия.
- 8.3. При заключении договора страхования на новый срок до истечения действия предыдущего договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действия предыдущего договора.

9. Срок и территория действия договора страхования

9.1. Договор страхования заключается на любой срок в пределах срока проведения строительного-монтажных работ, но в любом случае не менее 1 месяца (при этом неполный месяц принимается за полный).

Если условиями договора (контракта) на осуществление строительного-монтажных работ предусмотрены пусконаладочные работы, в том числе пробный пуск и/или проведение испытаний (испытательных работ или испытательной нагрузки), то по соглашению сторон действие страховой защиты может распространяться на этот период (подпункт 3.4.4 пункта 3.4 Правил).

При установлении договором (контрактом) на осуществление строительного-монтажных работ гарантийного периода (периода технического обслуживания) после ввода объекта в эксплуатацию (окончания пробных испытаний и пуска смонтированного объекта) действие договора страхования может распространяться на гарантийный период в соответствии с подпунктом 3.4.5 пункта 3.4 Правил. Гарантийный период (период технического обслуживания) начинается после ввода объекта в эксплуатацию и заканчивается в момент истечения срока названного гарантийного периода (периода технического обслуживания), но не позднее даты окончания срока действия договора страхования.

9.2. По соглашению между Страхователем и Страховщиком при увеличении срока строительного-монтажных работ (при документальном подтверждении) срок действия договора страхования может быть продлен на согласованный период путем внесения изменений в договор страхования с уплатой дополнительного страхового взноса.

9.3. При приостановлении строительного-монтажных работ на период частичного прекращения работ (до трех месяцев, если иное не предусмотрено договором страхования) и уведомлении Страховщика об этом не позднее 3 рабочих дней с даты их приостановления по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, может быть предусмотрено, что страховая защита:

а) продолжает действовать в период частичного прекращения работ при обеспечении Страхователем всех необходимых мер по сохранению застрахованного имущества. По истечении этого периода, в случае если строительные-монтажные работы не возобновлены, страховая защита прекращается с момента окончания периода частичного прекращения работ (трех месяцев, если иное не предусмотрено договором страхования) до момента их возобновления;

б) не действует в период частичного прекращения работ. При возобновлении строительного-монтажных работ срок действия договора страхования может быть увеличен на этот период без уплаты дополнительного страхового взноса. Это условие может быть применено один раз в течение срока действия договора страхования.

9.4. Ответственность Страховщика по договору страхования, если иное не предусмотрено договором, начинается с момента выгрузки на строительной (монтажной) площадке имущества, в отношении которого заключен договор страхования (но не ранее вступления договора страхования в силу), и заканчивается в день окончания работ по строительству (монтажу) объекта, а по строительным машинам и строительному (монтажному) оборудованию - после их вывоза со строительной (монтажной) площадки, но не позднее даты окончания срока действия договора страхования.

Если часть строящегося объекта либо одна или несколько единиц оборудования вводятся в эксплуатацию и/или принимаются заказчиком работ в соответствии с процедурой приемки-сдачи, предусмотренной контрактом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, техническими регламентами или иными нормативными актами, действующими на территории нахождения объекта страхования, то действие договора страхования прекращается в отношении такой части строящегося объекта или соответствующих единиц оборудования (если иное не оговорено договором страхования), в то время как действие договора страхования в отношении остальных частей объекта (единиц оборудования) продолжается до окончания срока действия договора страхования.

В отношении бывших в употреблении предметов действие договора страхования прекращается непосредственно после начала испытаний (до проведения пуско-наладочных работ), если иное не оговорено договором страхования.

9.5. Страхование действует в месте страхования, указанном в договоре страхования, в течение срока его действия. Местом страхования является территория строительной (монтажной) площадки в соответствии с договором подряда (контрактом).

В отношении строительных машин и строительного (монтажного) оборудования страхование также распространяется на страховые случаи, произошедшие при их перемещении между строительными (монтажными) площадками, на которых расположены застрахованные объекты, если иное не предусмотрено договором страхования.

Договором страхования может быть установлено, что ответственность Страховщика также распространяется на страховые случаи произошедшие:

- в месте хранения застрахованного имущества вне строительной (монтажной) площадки с применением оговорки 013 согласно Приложению 2 к Правилам;
- во время перевозки в пределах маршрута перевозки материалов, конструкций, строительной и иной техники и оборудования от места хранения вне строительной (монтажной) площадки до строительной (монтажной) площадки с применением оговорки 113 согласно Приложению 2 к Правилам;
- во время перевозки вышеуказанного имущества от пункта доставки до строительной (монтажной) площадки с применением оговорки 220 согласно Приложению 2 к Правилам.

9.6. Страховая защита не распространяется на имущество, изъятое с места страхования.

Данное ограничение не относится к застрахованному имуществу, которое:

- 9.6.1. в связи с наступлением или в связи с непосредственной угрозой наступления страхового случая удаляется с места страхования в целях уменьшения ущерба или предотвращения повреждения или утраты (гибели), даже если в связи с удалением застрахованного имущества с места страхования оно было разобрано, снесено или иным образом повреждено или утрачено;
- 9.6.2. было изъято с места страхования после письменного уведомления Страхователем Страховщика о намерении изменить местонахождение застрахованного имущества и получения от Страховщика письменного согласия.

С момента фактического перемещения имущества до письменного извещения об изменении местонахождения застрахованного имущества и получения согласия Страховщика ущерб, произошедший в данный период в отношении перемещенного застрахованного имущества, не возмещается.

Если по новому местонахождению застрахованного имущества увеличивается страховой риск, то Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования и/или уплаты дополнительного страхового взноса в соответствии с подпунктом 7.9.2 пункта 7.9 Правил.

9.7. Договоры страхования, заключенные на условиях настоящих Правил, действуют на территории Республики Беларусь, если иное не оговорено договором страхования.

Страховщик вправе заключать договоры страхования с действием на территории других государств при условии, что на территории этих государств Страховщик самостоятельно или через своего представителя, действующего на основании заключенного с ним соглашения, имеет возможность урегулировать убытки.

10. Выдача копии договора страхования (дубликата страхового полиса)

10.1. При утрате договора страхования (страхового полиса) в период его действия Страхователю на основании его письменного заявления выдается копия договора страхования (дубликат страхового полиса). После выдачи копии договора страхования (дубликата страхового полиса) утраченный экземпляр договора страхования (страховой полис) считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

11. Увеличение страхового риска

11.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю Правилах страхования.

Таковыми обстоятельствами также признаются:

- перепрофилирование объекта строительства (монтажа);
- изменение методов строительства (монтажа);
- замена строительных машин и оборудования (устройств), строительных материалов;
- изменение применяемых на строительной (монтажной) площадке средств пожарной безопасности, средств локализации аварий, систем охраны;
- замена подрядчиков (субподрядчиков);
- изменение криминогенной ситуации в месте осуществления работ;
- изменение природных условий.

11.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора

страхования и/или уплаты дополнительного страхового взноса (подпункт 7.9.2 пункта 7.9 Правил) соразмерно увеличению страхового риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора. В этом случае договор страхования расторгается с момента получения такого отказа. К отказу приравнивается неполучение ответа от Страхователя на надлежаще отправленное (заказное, с уведомлением и т.п.) письменное предложение Страховщика об изменении условий договора страхования или уплате дополнительного страхового взноса в срок, указанный в таком предложении. До уплаты Страхователем дополнительного страхового взноса или изменения условий договора страхования Страховщик не несет ответственности за случаи причинения ущерба, вызванные увеличением страхового риска.

- 11.3. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной пунктом 11.1 Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора. В этом случае договор страхования расторгается с момента увеличения страхового риска.
- 11.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.
- 11.5. В случае расторжения договора страхования по инициативе Страховщика (пункты 11.2, 11.3 Правил) при отсутствии выплат страхового возмещения Страховщик возвращает Страхователю часть страхового взноса пропорционально времени, оставшемуся с момента расторжения договора страхования до окончания срока его действия за вычетом убытков, причиненных расторжением договора страхования. Возврат причитающейся части страхового взноса производится в соответствии с пунктом 13.5 Правил.

12. Страхование в пользу третьего лица. Выгодоприобретатель

- 12.1. Страхователь имеет право заключить договор страхования в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

- 12.2. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, кроме случаев, когда обязанности, лежащие на Страхователе, выполнены Выгодоприобретателем.
- 12.3. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

13. Прекращение договора страхования

- 13.1. Договор страхования прекращается в случаях:
- 13.1.1. истечения срока действия договора страхования;
 - 13.1.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;
 - 13.1.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором размере и сроки - с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем, установленным договором страхования для его уплаты, а в случаях, предусмотренных подпунктом 6.7.2 пункта 6.7 и пунктом 7.6 Правил - по истечении предоставленного для их уплаты тридцатидневного срока;
 - 13.1.4. если после вступления его в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем наступление страхового случая;
 - 13.1.5. ликвидации Страхователя – юридического лица, прекращения в установленном порядке деятельности Страхователя – индивидуального предпринимателя;
 - 13.1.6. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде. Договор страхования расторгается с даты, достигнутой соглашением сторон;
 - 13.1.7. отказа Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в подпункте 13.1.4 настоящего пункта. Договор страхования прекращается с даты получения Страховщиком отказа Страхователя от договора страхования;
 - 13.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.
- 13.2. При досрочном прекращении договора страхования в соответствии с условиями подпунктов 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6 пункта 13.1 Правил при отсутствии выплат страхового возмещения (заявленных событий,

которые могут быть признаны страховым случаем и по которым может быть произведена выплата страхового возмещения) Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченного страхового взноса пропорционально времени, оставшемуся со дня досрочного прекращения договора страхования до дня окончания, оплаченного по договору периода страхования.

- 13.3. При отказе Страхователя от договора страхования (подпункт 13.1.7 пункта 13.1 Правил) страховой взнос возврату не подлежит, если иное не предусмотрено договором страхования.
- 13.4. Если в результате ускорения работ договор страхования прекращен ранее указанной в договоре страхования даты окончания его действия, уплаченный страховой взнос возврату Страхователю не подлежит.
- 13.5. Возврат причитающейся части страхового взноса в случае прекращения договора страхования ранее установленного срока производится Страхователю в течение 5 рабочих дней со дня прекращения договора страхования путем безналичного перечисления на счет Страхователя в банке. За несвоевременный возврат причитающейся части страхового взноса по вине Страховщика Страхователю выплачивается пеня за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.
Соответствующая часть страхового взноса по договору страхования возвращается в той валюте, в которой уплачен страховой взнос, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.
- 13.6. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, возникшие до прекращения договора страхования, продолжают действовать до их исполнения в предусмотренном Правилами порядке.

14. Переход прав и обязанностей по договору страхования

- 14.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
- 14.2. В случае реорганизации Страхователя - юридического лица в период действия договора страхования права и обязанности по договору страхования переходят к его правопреемнику.
О предстоящей реорганизации Страхователь обязан письменно, не позднее 30 календарных дней после принятия решения об этом, уведомить Страховщика.

- 14.3. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, обязано незамедлительно, но не позднее 7 календарных дней, письменно уведомить об этом Страховщика для внесения изменений в договор страхования. При этом в случае увеличения страхового риска применяются условия, оговоренные в разделе 11 Правил.

15. Двойное страхование

- 15.1. Страхователь имеет право заключить договор страхования одного и того же объекта с другими Страховщиками при условии их уведомления о том, что объект уже застрахован.
- 15.2. Если Страхователь заключил договоры страхования с несколькими Страховщиками на сумму, которая в итоге превышает его страховую стоимость (двойное страхование), то страховое возмещение, получаемое им от всех Страховщиков, не может превышать страховой стоимости застрахованного объекта. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

16. Права и обязанности Страховщика и Страхователя

- 16.1. Страховщик имеет право:
- 16.1.1. в течение срока действия договора страхования независимо от того, наступило повышение страхового риска или нет, проверять достоверность сведений, сообщенных Страхователем при его заключении, а также выполнение последним требований Правил и условий договора страхования;
- 16.1.2. потребовать у Страхователя при заключении договора документы, подтверждающие действительную стоимость страхуемого объекта;
- 16.1.3. произвести осмотр имущества, принимаемого на страхование, в случае необходимости назначить экспертизу в целях установления действительной стоимости имущества;
- 16.1.4. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по договору страхования;
- 16.1.5. при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий договора

- страхования и/или уплаты дополнительного страхового взноса;
- 16.1.6. потребовать расторжения договора страхования в случаях, предусмотренных пунктами 11.2, 11.3 Правил;
 - 16.1.7. запрашивать у Страхователя и компетентных органов необходимую информацию для подтверждения факта наступления страхового случая или его отсутствия и размера причиненного ущерба, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления события, размер ущерба, проводить проверки по заявленным фактам (в т.ч. и у Страхователя) и независимую экспертизу в этих целях;
 - 16.1.8. проводить проверки всей документации Страхователя, касающейся договора страхования;
 - 16.1.9. требовать признания договора страхования недействительным в случаях, предусмотренных пунктом 7.4 Правил;
 - 16.1.10. оспорить размер требований Страхователя в установленном законодательством порядке;
 - 16.1.11. отказать в выплате страхового возмещения в соответствии с пунктом 19.4 Правил;
 - 16.1.12. при наступлении страхового случая давать Страхователю указания, направленные на уменьшение убытков от его наступления;
 - 16.1.13. отсрочить составление акта о страховом случае, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также, если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай и размер ущерба (в частности, в порядке оформления и регистрации документов, в подлинности печати, подписи на документе, наличии незаверенных исправлений), - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа) либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленного в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа);
 - 16.1.14. в случае выплаты страхового возмещения – получить от Страхователя (Выгодоприобретателя) право требования, которое это лицо имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.
- 16.2. Страховщик обязан:
- 16.2.1. вручить Страхователю договор страхования (страховой полис) с Приложением Правил страхования;
 - 16.2.2. не разглашать полученные им в результате своей профессиональной

- деятельности сведения о Страхователе, а также об его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 16.2.3. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) извещения о случившемся событии в установленный подпунктом 17.4.1 пункта 17.4 Правил срок произвести осмотр поврежденного (погибшего) имущества и составить акт осмотра произвольной формы;
- 16.2.4. при признании события страховым – в установленные Правилами сроки составить акт о страховом случае (Приложение 4 к Правилам) (пункт 17.6 Правил) и произвести выплату страхового возмещения (пункт 18.15 Правил). В случае отказа в выплате страхового возмещения в установленный Правилами срок письменно сообщить об этом Страхователю (Выгодоприобретателю) с обоснованием причины отказа;
- 16.2.5. соблюдать условия заключенного договора страхования и Правила страхования.
- 16.3. Страхователь имеет право:
- 16.3.1. ознакомиться с Правилами;
- 16.3.2. получить копию договора страхования (дубликат страхового полиса) в случае его утраты;
- 16.3.3. отказаться от договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 13.1.7 пункта 13.1 Правил;
- 16.3.4. уплачивать страховой взнос по договору страхования в рассрочку с согласия Страховщика;
- 16.3.5. за свой счет воспользоваться услугами независимой экспертизы с целью определения действительной стоимости имущества, подтверждения факта страхового случая и/или определения размера ущерба;
- 16.3.6. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;
- 16.3.7. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования, не противоречащих законодательству.
- 16.4. Страхователь обязан:
- 16.4.1. при заключении договора страхования выполнить условия, оговоренные пунктами 7.2 и 7.3 Правил, а также сообщить обо всех имеющихся в отношении принимаемого на страхование объекта договорах страхования, заключенных с другими Страховщиками;
- 16.4.2. выполнять условия пункта 11.1 Правил при ставших известными Страхователю в период действия договора страхования значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при

- заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;
- 16.4.3. принимать за свой счет все необходимые меры предосторожности, соблюдать предписания компетентных органов, нормы безопасности и рекомендации изготовителей оборудования и материалов, а также выполнять рекомендации Страховщика, касающиеся предотвращения ущерба;
- 16.4.4. ознакомить Выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору, предоставлять ему информацию об изменении условий договора страхования;
- 16.4.5. при наступлении события, которое в соответствии с договором страхования может быть признано страховым случаем, выполнить обязанности, предусмотренные условиями пунктов 17.1 и 17.2 Правил;
- 16.4.6. передавать сообщения, предусмотренные Правилами и договором страхования, в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений (по возможности по телексу, телеграфу или телефаксу);
- 16.4.7. в случае выплаты страхового возмещения выполнить условия пункта 20.2 Правил и извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за уничтоженное (поврежденное) имущество, а также его возврат.
- 16.5. Стороны имеют право и обязаны совершать другие действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и договором страхования.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

17. Обязанности сторон при наступлении страхового случая

- 17.1. При наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:
- 17.1.1. принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь (Выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю);
- 17.1.2. незамедлительно, как только ему стало известно о наступлении

события (но в любом случае не позднее 3-х рабочих дней с момента его наступления), уведомить Страховщика или его представителя о случившемся. Уведомление должно быть сделано в письменной форме путем подачи заявления о произошедшем событии или направлением факсимильного сообщения с указанием обстоятельств, возможных причин и времени события, характера ущерба (с последующим представлением или направлением по почте оригинального экземпляра заявления не позднее 3-х рабочих дней с момента направления факсимильного сообщения);

17.1.3. незамедлительно заявить о произошедшем событии в компетентные органы (МВД, МЧС и другие);

17.1.4. сохранить поврежденные объекты в том виде, в каком они оказались после произошедшего события, до прибытия представителя Страховщика.

Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право изменять картину убытка только, если это вызвано соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба, с согласия Страховщика, после составления акта осмотра или по истечении 7 рабочих дней после уведомления Страховщика об ущербе. При этом Страхователь (Выгодоприобретатель) должен зафиксировать картину события с помощью видеосъемки, фотографий;

17.1.5. выполнять все распоряжения, указания и инструкции Страховщика (если они поступили);

согласовать со Страховщиком проводимые мероприятия по расчистке завалов и удалению обломков, вызванных наступившим событием, если они приняты на страхование;

17.1.6. представить Страховщику опись утраченного (погибшего) или поврежденного имущества. В описи должно быть подробно перечислено уцелевшее, полностью утраченное (погибшее) и/или поврежденное имущество с указанием его стоимости, причем по поврежденному имуществу должна быть указана также степень его повреждения;

17.1.7. предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности или остатки от них;

17.1.8. обеспечить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра поврежденного имущества, выяснения причин и размера ущерба, представлять для этих целей любую доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях наступившего события, характере и размере

- причиненного ущерба;
- 17.1.9. обеспечить участие Страховщика (его представителя) в любых комиссиях, создаваемых для установления причин события и определения размера ущерба;
- 17.1.10. содействовать Страховщику в расследовании причин и обстоятельств события, в получении им необходимых документов и информации;
- 17.1.11. в случае, когда ущерб Страхователя (Выгодоприобретателя) возник по вине третьих лиц, предпринять все меры и формальности для документального закрепления своих прав в целях возмещения причиненных ему этими лицами убытков или последующей передачи Страховщику своих прав для получения возмещения от третьих лиц в порядке суброгации после выплаты Страховщиком страхового возмещения.
- 17.2. При предъявлении требования о возмещении причиненного ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) должен представить:
- письменное заявление о выплате страхового возмещения;
 - договор страхования (страховой полис);
 - документы, подтверждающие имущественный интерес в отношении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества;
 - документы компетентных органов (МВД, МЧС, органов, осуществляющих технический надзор за деятельностью Страхователя, экспертных комиссий, органов гидрометеорологической (метеорологической) или сейсмологической службы и других), подтверждающие факт и причину наступившего события. Не могут служить основанием для признания случая страховым документы Страхователя, составленные его службами, комиссиями, иными структурами либо лицами, находящимися в подчинении Страхователя или иным образом зависимыми от Страхователя;
 - документы, подтверждающие размер причиненного ущерба:
 - а) акт инвентаризации или иной аналогичный документ, сметы (калькуляции) на проведение восстановительных работ, акты экспертизы, оценки, акты выполненных работ, оригинальные счета на оплату запасных частей, деталей, материалов, работ, а также бухгалтерские документы, акты приемки-передачи, платежные и другие аналогичные документы;
 - б) документы, подтверждающие произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы по уменьшению ущерба и расходы на выяснение причин и установление размера ущерба;
 - в) документы, подтверждающие произведенные Страхователем

(Выгодоприобретателем) расходы по расчистке завалов и удалению обломков после наступления страхового случая (подпункт 2.1.2 пункта 2.1 Правил), если такие расходы приняты на страхование;

- иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая, его причины, размер ущерба и размер понесенных других расходов, если они приняты на страхование.

Необходимость представления документов определяется характером наступившего события, Правилами страхования и требованиями законодательства.

17.3. Непредставление требуемых Страховщиком документов, необходимых для решения вопроса о страховой выплате (когда с учетом конкретных обстоятельств причинения ущерба их отсутствие делает невозможным установление факта причинения ущерба и/или определение его размера) без объективных причин дает ему право не принимать решение о признании заявленного события страховым случаем в части ущерба, не подтвержденного такими документами.

17.4. Страховщик обязан:

17.4.1. после получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении события в течение 5 рабочих дней произвести осмотр поврежденного (погибшего) имущества и составить акт осмотра произвольной формы;

17.4.2. в случае, если предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов недостаточно для подтверждения факта наступления страхового случая, его причин, характера и размера ущерба в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) и других документов (пункт 17.2 Правил) запросить у компетентных органов и других лиц необходимые документы, информацию и соответствующие разъяснения, имеющие отношение к наступившему событию.

17.5. Любые действия Страховщика, перечисленные в пункте 17.4 Правил, не означают признания им своей ответственности или обязательств по каждому конкретному случаю, равно как и признания случая страховым.

17.6. Страховщик после получения всех необходимых документов, подтверждающих факт наступившего события и размер ущерба, обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения последнего документа принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется актом о страховом случае (Приложение 4 к Правилам),

который является основанием для выплаты страхового возмещения.

Если событие не признано страховым случаем, то составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины несоставления акта о страховом случае, о чем сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме в соответствии с пунктом 19.5 Правил.

- 17.7. Если по заявленному событию компетентными органами проводится проверка или возбуждено уголовное дело, то акт о страховом случае составляется или решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком в течение 10 рабочих дней после получения от компетентных органов документов о принятом решении (постановление об отказе в возбуждении уголовного дела, постановление о прекращении, либо приостановлении производства по делу, приговор суда).

18. Порядок определения ущерба и выплата страхового возмещения

- 18.1. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного ущерба с учетом установленных договором страхования франшиз, за минусом сумм, полученных в счет возмещения ущерба от третьих лиц, виновных в его причинении, но не выше страховых сумм, установленных договором страхования, лимитов возмещения, предусмотренных пунктом 5.7 Правил, и условий примененных оговорок согласно Приложению 2 к Правилам.

- 18.2. Ущербом считается:

а) в случае утраты (гибели) застрахованного имущества (части имущества) – действительная стоимость утраченного (погибшего) имущества (части имущества) в месте страхования на день страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных к использованию или реализации (при их наличии). Действительной стоимостью для объектов строительства (монтажа), реконструкции, капитального ремонта и реставрации является стоимость фактически произведенных на день страхового случая материальных, трудовых и иных затрат согласно актам выполненных строительно-монтажных работ с учетом уплаченных налогов;

в случае утраты застрахованного имущества в результате хищения – действительная стоимость похищенного имущества на дату страхового случая.

Утрата (гибель) имеет место, когда застрахованное имущество полностью уничтожено (утрачено), не подлежит восстановлению

либо когда стоимость его восстановления превышает действительную стоимость указанного имущества в неповрежденном состоянии на день страхового случая;

- б) в случае повреждения имущества – стоимость восстановления этого имущества в состоянии, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая с учетом износа заменяемых частей, узлов, агрегатов.

Для строящегося (монтируемого), реконструируемого, капитально ремонтируемого и реставрируемого застрахованного имущества размер ущерба не может превышать суммы фактически произведённых затрат на момент наступления страхового случая.

18.3. Восстановительные расходы включают:

18.3.1. расходы на аналогичные материалы, запасные части, оборудование, узлы необходимые для ремонта (восстановления);

18.3.2. расходы на оплату работ по восстановлению (ремонту, замене), составлению сметы (калькуляции);

18.3.3. расходы по оплате услуг сюрвейеров, архитекторов, инженеров и иных специалистов (организаций), участие которых обусловлено характером повреждения и необходимо для определения стоимости и (или) осуществления ремонта (восстановления);

18.3.4. расходы по доставке материалов к месту ремонта;

18.3.5. расходы на восстановление планов, чертежей, документов, являющихся частью застрахованного объекта строительства (монтажа), утраченных (погибших) или повреждённых в результате страхового случая, если такое имущество принято на страхование с применением оговорки «Расходы по восстановлению проектно-сметной, технической и исполнительной документации»;

18.3.6. другие расходы, необходимые для восстановления имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая и напрямую связанные с проведением ремонтно-восстановительных работ.

При определении расходов на восстановление (ремонт, замену) имущества в сумму ущерба не включаются указанные в смете (калькуляции), но не оплаченные Страхователем (Выгодоприобретателем) прочие расходы (например, налоги, сборы, пошлины, транспортные расходы).

18.4. Не относятся к восстановительным расходам и не подлежат возмещению:

- а) расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями застрахованного имущества;

- б) расходы на профилактический ремонт и обслуживание техники, оборудования, транспортных средств;
 - в) другие расходы, произведенные сверх необходимых либо не обусловленные страховым случаем.
- 18.5. В случае, если Страхователь (Выгодоприобретатель) после наступления страхового случая с письменного согласия Страховщика продолжает эксплуатировать поврежденное имущество, то Страховщик не возмещает ущерб, который может быть вызван эксплуатацией этого имущества.
- Если производится замена поврежденных частей или предметов, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей или предметов, но не свыше стоимости замены.
- Если иного не установлено соглашением сторон, Страхователь (Выгодоприобретатель) не имеет права отказываться от оставшегося после страхового случая имущества, хотя бы и поврежденного. Остаточная стоимость такого имущества подлежит вычету из суммы возмещения.
- Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе и неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.
- 18.6. В случае, если это установлено договором страхования в соответствии с пунктом 2.6 Правил, в размер ущерба при гибели или повреждении застрахованного имущества включаются также понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем):
- 18.6.1. расходы по сверхурочным и ночным работам, работам в государственные праздники, экспресс доставке (оговорка 006 Приложения 2 к Правилам);
 - 18.6.2. расходы по воздушным перевозкам (оговорка 007 Приложения 2 к Правилам);
 - 18.6.3. расходы на дезактивацию (оговорка 212 Приложения 2 к Правилам);
 - 18.6.4. расходы по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов (оговорка 218 Приложения 2 к Правилам).
- 18.7. В сумму ущерба также включаются документально подтвержденные, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы, вызванные страховым случаем (в т.ч. расходы по установлению факта наступления страхового случая, размера ущерба, изготовлению фотоснимков (согласно прейскурантам цен фотоателье)).

18.8. При определении суммы ущерба в расчет принимаются только те стоимостные показатели, которые были учтены в страховой стоимости при заключении договора страхования.

В сумму ущерба не включаются расходы, не относящиеся к строительным-монтажным работам (в т.ч. текущий ремонт основных фондов, стоимость устранения брака и переделок, некачественно выполненных строительным-монтажных работ, премии за ввод в эксплуатацию построенных объектов и производственных мощностей).

18.9. Общая сумма выплат страхового возмещения по одному или нескольким страховым случаям, произошедшим в период действия договора страхования, не может превышать страховой суммы по застрахованному объекту.

Если договор страхования заключен по системе пропорциональной ответственности Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного последним ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости. Если страхование производится по системе первого риска, то страховое возмещение выплачивается в размере ущерба, но не более страховой суммы, установленной договором страхования.

18.10. Принятые на страхование расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по расчистке завалов и удалению обломков в месте страхования, произведенные в результате наступления страхового случая и подтвержденные документально, возмещаются в пределах страховой суммы, установленной договором страхования по данным расходам в ценах на день их осуществления согласно представленным сметам, счетам, актам приемки-сдачи выполненных работ и другим документам.

Расходы по расчистке завалов и удалению обломков включают:

- удаление завалов и обломков;
- демонтаж, снос;
- восстановление доступа к застрахованному имуществу;
- и другие расходы по приведению места страхования в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ, в т.ч. вывоз мусора (транспортировка), утилизация остатков, разборка руин.

18.11. Страховщик также возмещает документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях уменьшения ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

18.12. При расчете размера страхового возмещения Страховщик производит зачет сумм просроченной и очередной неуплаченной частей страхового взноса по договору страхования (пункты 6.10 и 7.7 Правил), а в случае, когда в результате страховой выплаты договор страхования будет прекращен – все неуплаченные в связи с предоставленной рассрочкой очередные части страхового взноса.

Окончательный размер страховой выплаты рассчитывается с учетом требований пункта 5.12 Правил.

18.13. Расчет страхового возмещения производится в валюте, в которой установлена страховая сумма.

Выплата страхового возмещения осуществляется в валюте уплаты страхового взноса, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем).

Если страховая сумма установлена в иностранной валюте, а страховой взнос уплачен в белорусских рублях либо в смешанном порядке (в случаях, предусмотренных законодательством - п. 6.5 Правил), расчет страхового возмещения производится в валюте страховой суммы с применением официального курса белорусского рубля, установленного Национальным банком Республики Беларусь к валюте страховой суммы, на:

- а) день страхового случая – когда стоимость восстановительного ремонта определяется по составленным сметам, калькуляциям;
- б) день понесения расходов – когда стоимость восстановительного ремонта определяется на основании представленных Страхователем оплаченных оригинальных счетов предприятия, осуществившего ремонт поврежденного имущества, чеков и других аналогичных документов, подтверждающих произведенные расходы по его восстановлению.

Выплата страхового возмещения в случаях, предусмотренных абзацами а) и б) части третьей настоящего пункта, осуществляется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день составления акта о страховом случае, за исключением случаев увеличения (ревальвации) официального курса белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы за период со дня страхового случая (или дня понесения расходов) по день

составления акта о страховом случае, когда выплата страхового возмещения производится по официальному курсу белорусского рубля по отношению к валюте страховой суммы, установленному Национальным банком на день страхового случая (или день понесения расходов).

- 18.14. В случае возникновения споров между сторонами по факту наступившего события и о размере ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет Страхователя (Выгодоприобретателя). Если результатами экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате страхового возмещения был полностью или частично необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по экспертизе в размере, соответствующем отношению суммы, в выплате которой первоначально было отказано, и суммы страхового возмещения, определенной после проведения экспертизы.
- 18.15. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о страховом случае путем безналичного перечисления на счет Страхователя (Выгодоприобретателя).
- 18.16. Страховщик вправе по заявлению Страхователя (Выгодоприобретателя) до полного определения размера подлежащего возмещению ущерба выплатить часть страхового возмещения (предварительная выплата), соответствующую фактически определенному и подтвержденному документально размеру ущерба.
- 18.17. За несвоевременную выплату страхового возмещения по вине Страховщика он уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей выплате.

19. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

- 19.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:
- 19.1.1. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);
 - 19.1.2. грубой неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя), если случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения по этой причине предусмотрены законодательством;
 - 19.1.3. умышленного неприятия Страхователем (Выгодоприобретателем) разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки

- при наступлении страхового случая;
- 19.1.4. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства не предусмотрено иное;
- 19.1.5. в других случаях, предусмотренных законодательством.
- 19.2. Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:
- 19.2.1. военных действий;
- 19.2.2. гражданской войны.
- 19.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если договором не предусмотрено иное.
- 19.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель):
- 19.4.1. не исполнил возложенной на него обязанности в установленный договором страхования срок и указанным способом (подпункт 17.1.2 пункта 17.1 Правил) уведомить Страховщика или его представителя о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
- 19.4.2. создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера наступившего события и/или размера ущерба, в том числе в результате неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей при наступлении страхового случая, предусмотренных Правилами.
- 19.5. Решение об отказе в выплате страхового возмещения или о непризнании случая страховым принимается Страховщиком в течение 10 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов и в течение 3 рабочих дней сообщается Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с обоснованием причины отказа.
- За необоснованный отказ в выплате страхового возмещения Страховщик несет ответственность в порядке, установленном законодательством.

20. Прочие условия договора страхования

- 20.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.
- 20.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.
- 20.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.
- 20.4. Выплата страхового возмещения не производится, если ущерб полностью возмещен лицом, ответственным за причиненный ущерб. Если ущерб возмещен частично, то страховое возмещение выплачивается за вычетом суммы, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от этого лица. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно известить Страховщика о получении им таких сумм от виновных лиц.
- 20.5. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику выплаченное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на его получение.
- 20.6. Если утраченное в результате страхового случая имущество:
- а) возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, то страховое возмещение не выплачивается;
 - б) возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан, оставив за собой имущество, вернуть полученное страховое возмещение;
 - в) возвращено Страхователю (Выгодоприобретателю) в поврежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, то Страхователь

(Выгодоприобретатель) обязан, оставив за собой имущество, вернуть полученное страховое возмещение за вычетом стоимости восстановления такого имущества.

- 20.7. По требованиям, вытекающим из договора страхования, устанавливается общий срок исковой давности, исчисляемый со дня окончания действия договора страхования.
- 20.8. Споры, вытекающие из договора страхования, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

Дополнительные условия № 1 по страхованию расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа)

Настоящие Дополнительные условия № 1 страхования расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) (далее – Дополнительные условия № 1) сформированы в соответствии с настоящими Правилами и отражают существенные и дополнительные условия договора по страхованию этих расходов.

Во всем, что прямо не предусмотрено в настоящих Дополнительных условиях № 1, применяются положения (условия) Правил.

1. Принятие на страхование расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), производится только в дополнение к рискам принятым на страхование в соответствии с подпунктами 3.3.1 или 3.3.2 пункта 3.3 Правил.
2. Ответственность Страховщика по возмещению расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) наступает только при одновременном наличии следующих условий:
 - задержка ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) вызвана наступлением страхового случая, предусмотренного договором страхования в соответствии с подпунктами 3.3.1 или 3.3.2 пункта 3.3 Правил;
 - событие, которое привело к задержке ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), произошло в течение срока действия договора страхования.
3. При принятии на страхование расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), не являются страховыми случаями, помимо событий, определенных разделом 4 Правил, случаи, когда задержка ввода в эксплуатацию произошла вследствие:
 - 3.1. утраты (гибели) или повреждения объекта строительства (монтажа) в результате землетрясения, а также в результате вулканического извержения, цунами;
 - 3.2. изменения и (или) улучшения (перестройки, расширения, исправления дефектов или устранения недостатков) поврежденных объектов строительства (монтажа) по сравнению с их состоянием,

- предусмотренным проектно-сметной документацией на момент заключения договора страхования;
- 3.3. утраты (гибели) или повреждения оборудования, материалов и конструкций, необходимых для строительных (монтажных) работ, в процессе их перевозки от поставщиков до строительной (монтажной) площадки либо до места хранения вне строительной (монтажной) площадки, указанного в договоре страхования, если иное не предусмотрено договором страхования;
 - 3.4. утраты (гибели) или повреждения оборудования, материалов и другого имущества, необходимых для строительных (монтажных) работ, на территории предприятий поставщиков;
 - 3.5. отсутствия финансирования строительных (монтажных) работ;
 - 3.6. любых действий органов государственной власти.
4. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон отдельно от страховой суммы по застрахованному объекту в размере не превышающем 30 % этой суммы, и не может быть более суммы убытков Страхователя (Выгодоприобретателя), которые он может понести при наступлении страхового случая.
 5. Страховой взнос определяется исходя из страховой суммы по этим расходам и страхового тарифа. Страховой тариф исчисляется из базового страхового тарифа в соответствии с Приложением 1 к Правилам и примененных к базовым страховым тарифам корректировочных коэффициентов, утвержденных приказом Страховщика.
 6. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 1 могут устанавливаться срок ожидания и период возмещения расходов, которые оговариваются в договоре страхования (страховом полисе).

Срок ожидания - период, исчисляемый со дня возникновения расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), в течение которого понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) расходы не возмещаются. Срок ожидания устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком и начинается с установленной проектно-сметной документацией (разрешением, графиком выполнения строительного-монтажных работ) даты ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), оговоренной в договоре страхования при его заключении.

Период возмещения расходов – период времени, в течение которого Страховщик возмещает расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства

(монтажа). Период возмещения расходов устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком, и не может быть более 365 календарных дней, если иное не установлено договором страхования.

Ответственность Страховщика по возмещению расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) наступает со дня, следующего за днем истечения срока ожидания, и заканчивается по окончании периода возмещения расходов.

Если ввод в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) осуществлен ранее истечения установленного договором страхования периода возмещения расходов, то возмещение Страховщиком расходов прекращается в день, предшествующий дню ввода объекта (этапа строительства (монтажа), очереди строительства или пускового комплекса) строительства (монтажа) в эксплуатацию.

7. В дополнение к обязанностям, установленным Правилами, Страхователь (Выгодоприобретатель) также обязан:

7.1. представлять Страховщику письменные отчеты о соблюдении графика выполнения строительного-монтажных работ, периодичность предоставления которых устанавливается по соглашению сторон при заключении договора страхования;

7.2. при наступлении страхового случая предоставлять требуемую Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую определить характер и последствия события, ставшего причиной страхового случая в соответствии с настоящими Дополнительными условиями №1, о характере и размерах понесенных расходов, в т.ч.:

- банковские, налоговые, бухгалтерские, иные финансовые и платежные документы, утвержденные бизнес-планы, проектно-сметную документацию, заключения экспертов (экспертных комиссий), акты и заключения аудиторских, оценочных и иных организаций, имеющих разрешения на осуществление соответствующих видов деятельности, материалы компетентных органов, подтверждающие размер понесенных расходов.

8. Принятые на страхование расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа), возмещаются в пределах страховой суммы, установленной договором страхования в соответствии с настоящими Дополнительными условиями № 1.

Возмещению подлежат документально подтвержденные текущие расходы

Страхователя, осуществляемые им в период возмещения расходов, установленный договором страхования.

Текущие расходы подлежат возмещению только в том случае, если Страхователь обязан их нести в силу законодательства или договора, и их осуществление необходимо для ввода объекта строительства (монтажа) в эксплуатацию.

К текущим расходам относятся:

- заработная плата рабочих и служащих Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с принятой в организации системой расчета и начисления заработной платы и коллективным договором (если таковой заключался);
- платежи органам социального страхования и аналогичные им платежи, базой исчисления которых является фонд оплаты труда;
- арендная плата за аренду оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей хозяйственной деятельности, если по условиям договоров аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором вне зависимости от факта повреждения или уничтожения арендованного имущества;
- налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности (в т.ч. налоги на имущество, землю);
- проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались для осуществления строительства (монтажа), которое было прервано вследствие наступления страхового случая;
- амортизационные отчисления по установленным нормам;
- иные расходы, не зависящие от оборота и результатов деятельности Страхователя, предусмотренные договором страхования (например, коммунальные платежи, плата за отопление, освещение, воду, газ).

Конкретный перечень расходов, Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с задержкой ввода в эксплуатацию объекта строительства (монтажа) и подлежащих возмещению Страховщиком, указывается в договоре страхования.

Настоящая редакция Правил вступает в силу с 1 мая 2017 года. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящей редакции Правил, действуют до их прекращения в установленном порядке на тех условиях, на которых они были заключены.

**Начальник главного
управления страхования**

Д.Д.Остапченя